

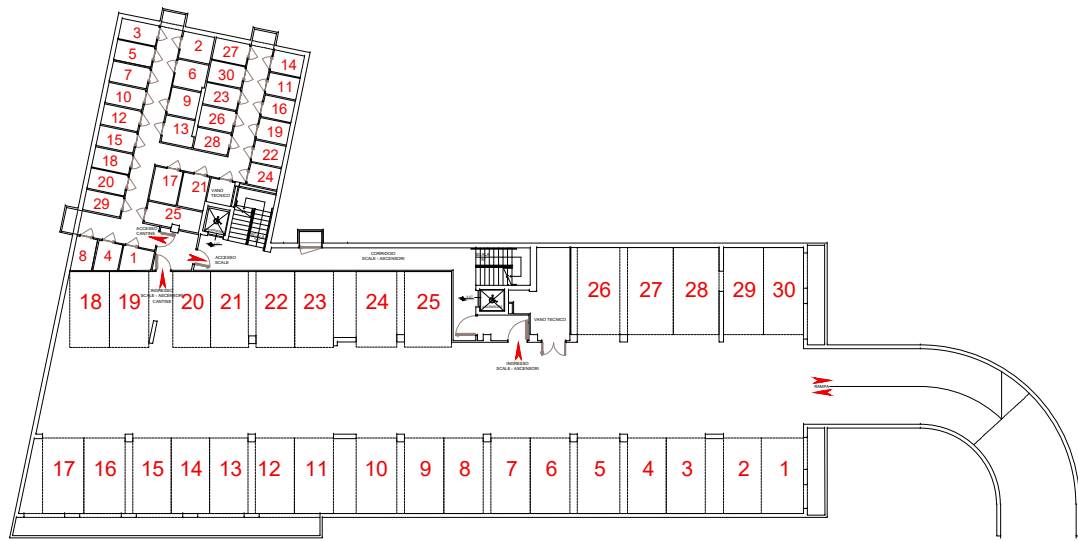
PALAZZINA

SCHEDE COMMERCIALI

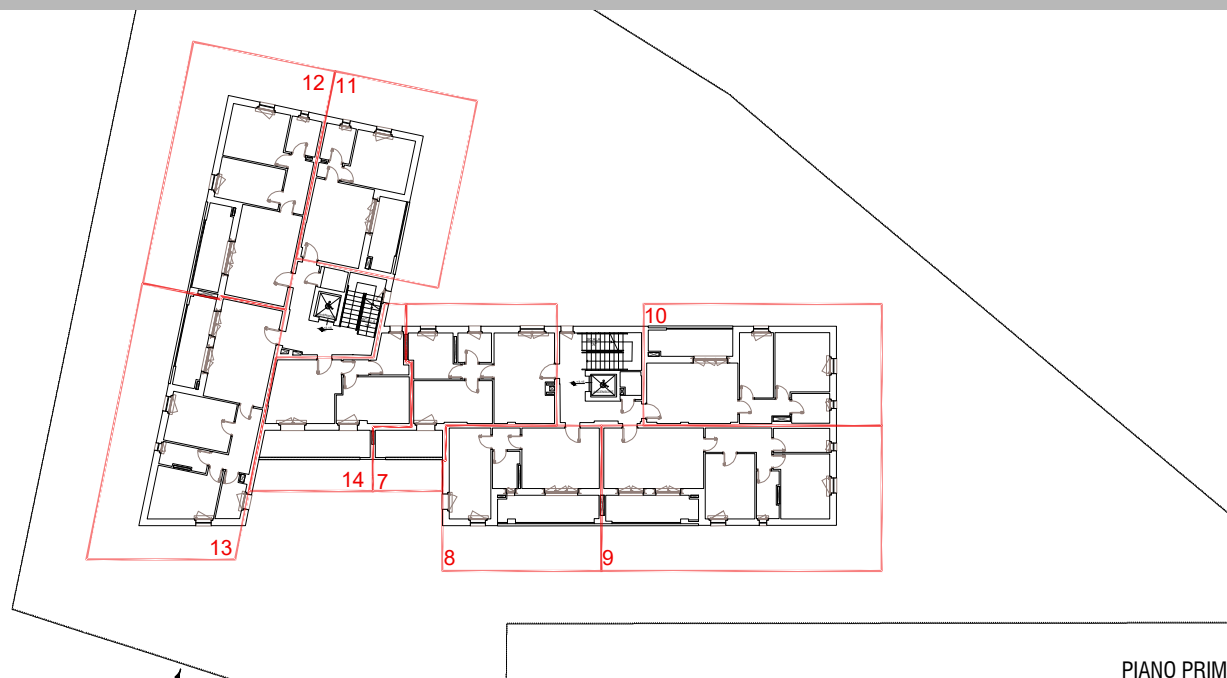
BONZA



INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE |
VIA MOLINA DI GORA- VIA STELVIO (PISTOIA)

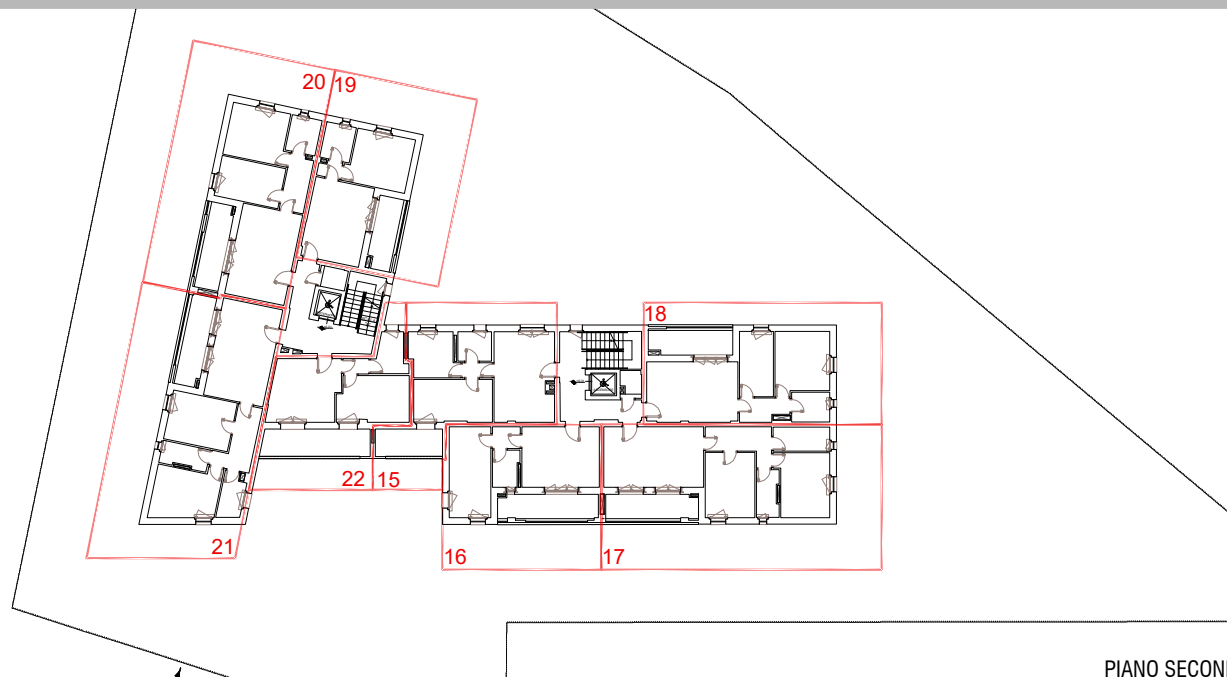
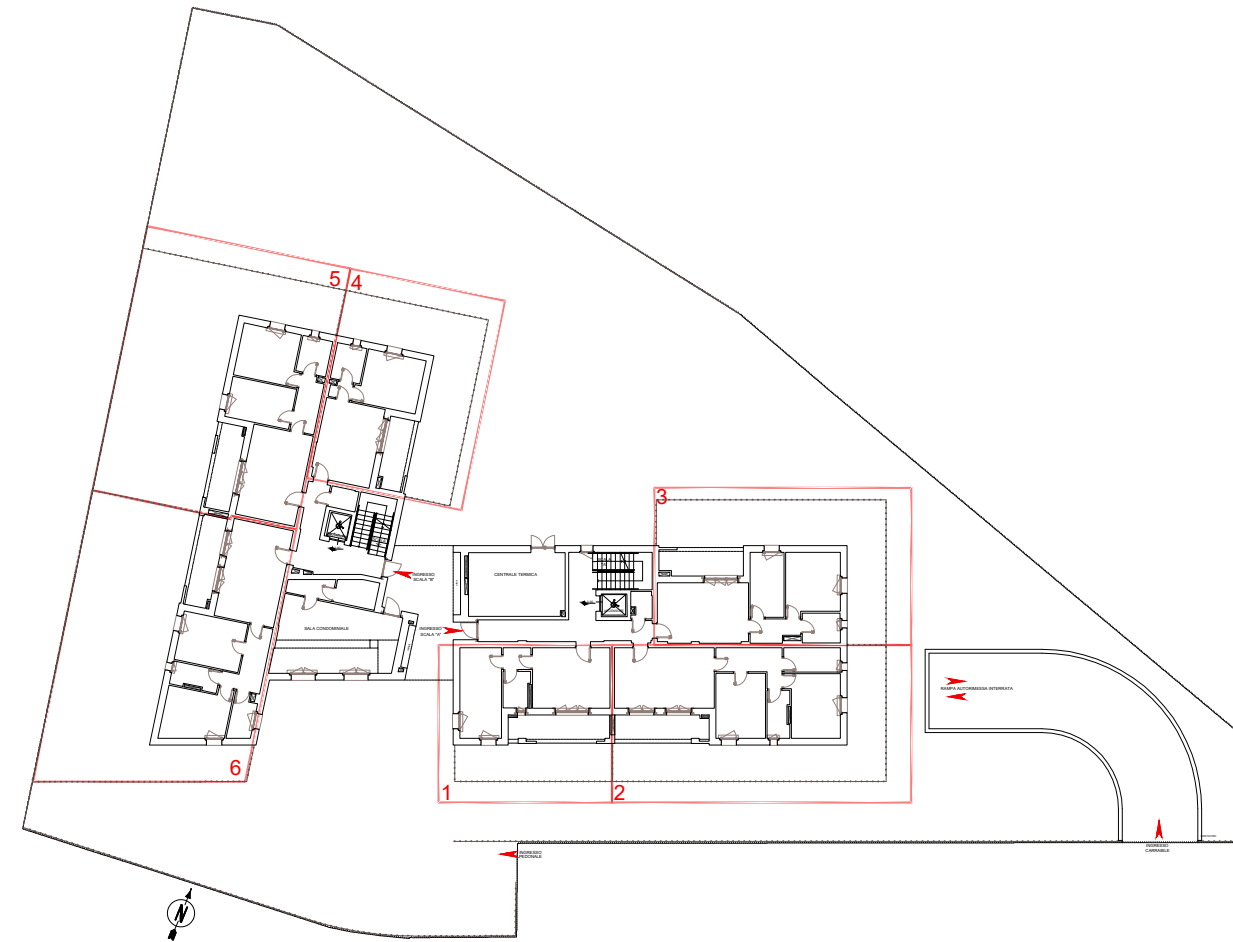


PIANO INTERRATO



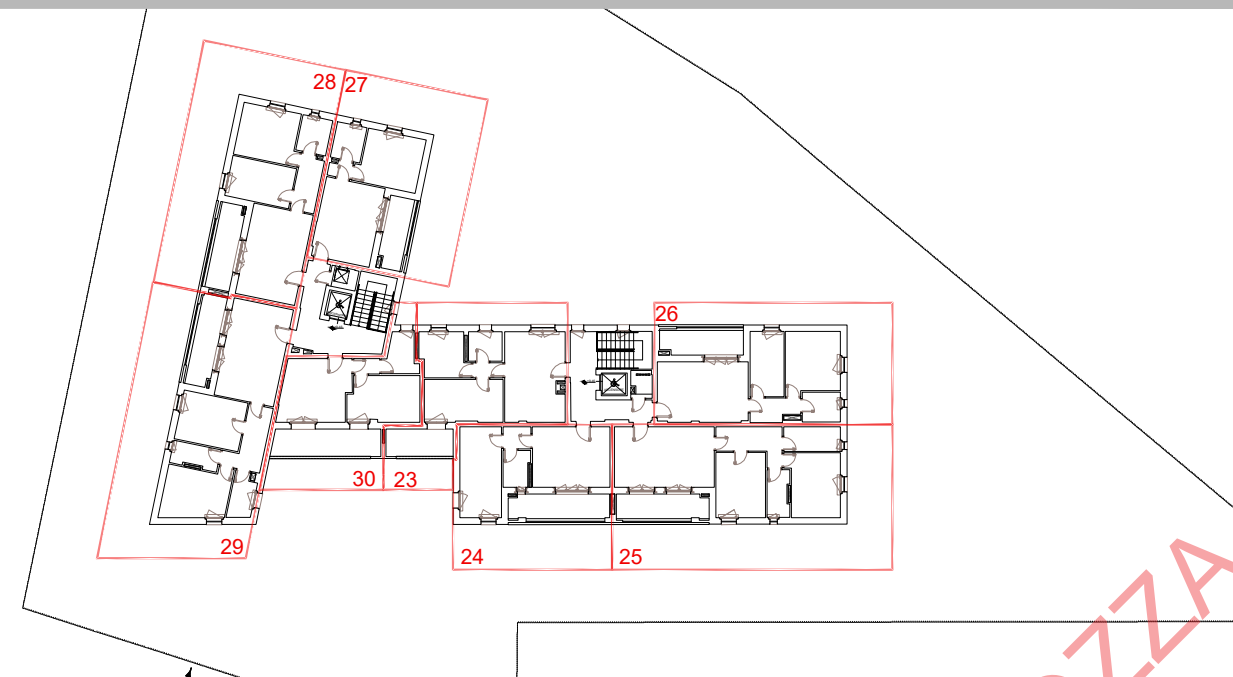
PIANO PRIMO

PIANO TERRA



PIANO SECONDO

PIANO TERZO



PALAZZINA

APPARTAMENTO

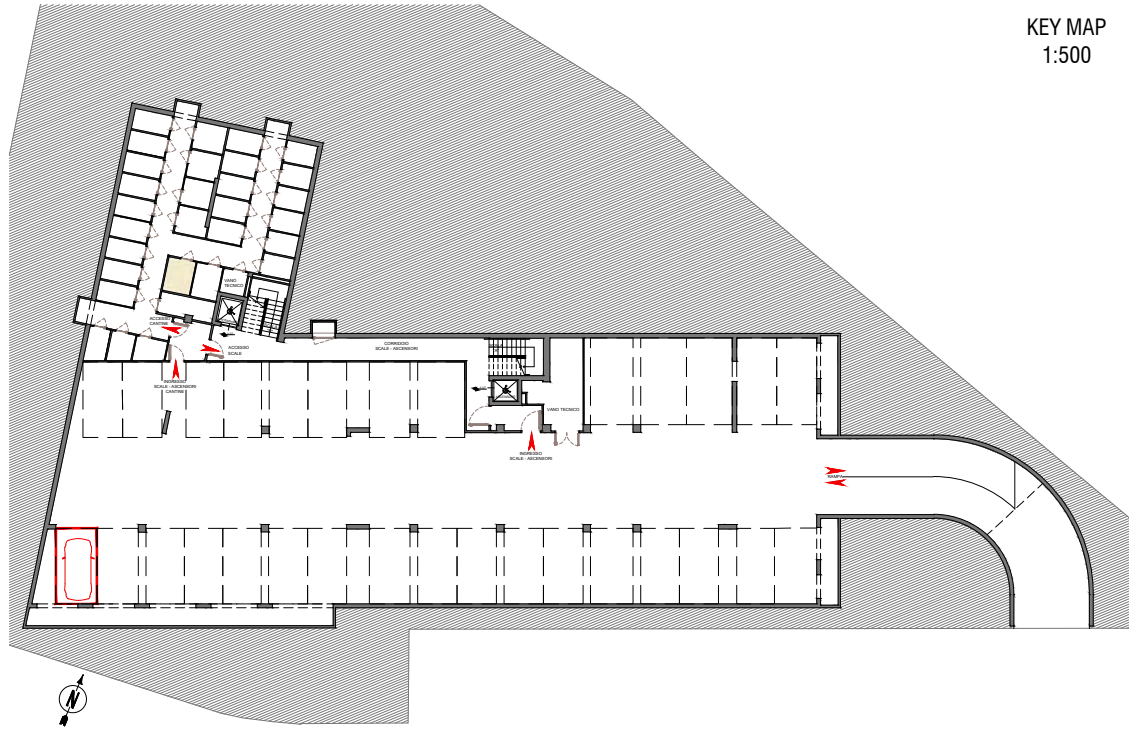
	SUPERFICIE UTILE (mq)							TOTALE SU (mq)	POSTI LETTO	LOGGIA -RESEDE/GIARDINO - CANTINA - POSTO AUTO (mq)			
	SOGGIORNO CUCINA	CAMERA DOPPIA 1	CAMERA DOPPIA 2	CAMERA SINGOLA 1	BAGNO 1	BAGNO 2	CORRIDOIO			LOGGIA	CANTINA	RESEDE GIARDINO	POSTO AUTO COPERTO
1	20,50	16,59			4,10		2,72	43,91	2	12,04	3,06	25,97	14,00
2	26,46	14,11	14,30		5,97	4,48	8,17	73,49	4	11,35	3,76	61,55	12,50
3	23,99	14,52		9,70	4,95		4,74	57,90	3	10,04	3,41	63,78	13,00
4	21,09	14,47			4,85		1,48	41,89	2	8,64	3,00	58,79	13,00
5	24,46	14,00		11,61	4,85		5,88	60,80	3	10,32	3,40	137,26	14,00
6	26,20	14,10	14,12		4,47	4,60	8,13	71,62	4	11,06	3,75	152,06	13,00
7	23,41	14,58		9,10	4,33		2,00	53,42	3	8,04	3,41		13,00
8	20,50	16,62			4,13		2,63	43,88	2	12,18	3,07		13,00
9	26,46	14,11	14,34		5,94	4,48	8,18	73,51	4	10,75	3,49		13,00
10	23,99	14,54		9,70	4,93		4,73	57,89	3	10,04	3,41		13,50
11	21,07	14,43			4,76		1,62	41,88	2	8,64	2,94		13,00
12	24,55	14,00		11,61	4,85		5,94	60,95	3	10,40	3,41		13,00
13	26,40	14,10	14,11		4,53	4,48	8,13	71,75	4	10,87	3,61		12,75
14	18,75	14,30			5,32		1,73	40,10	2	12,94	2,94		12,50
15	23,41	14,63		9,16	4,33		2,00	53,53	3	8,13	3,41		12,50
16	20,50	16,56			4,13		2,63	43,82	2	12,00	2,94		13,00
17	26,46	14,11	14,34		5,97	4,48	8,13	73,49	4	10,90	4,15		13,50
18	23,99	14,51		9,70	4,95		4,74	57,89	3	10,04	3,41		13,00
19	21,07	14,43			4,76		1,57	41,83	2	8,67	2,94		13,00
20	24,36	14,00		11,61	4,76		5,95	60,68	3	10,25	3,41		12,50
21	26,24	14,10	14,23		4,42	4,51	8,11	71,61	4	11,03	3,95		12,50
22	18,75	14,29			5,34		1,73	40,11	2	13,09	2,94		12,50
23	23,41	14,66		9,13	4,33		2,00	53,53	3	8,09	3,26		12,50
24	20,53	16,56			4,10		2,67	43,86	2	12,05	2,94		13,50
25	26,57	14,11	14,42		6,04	4,48	8,13	73,75	4	11,10	5,01		13,50
26	23,92	14,56		9,70	4,95		4,78	57,91	3	10,04	3,26		16,00
27	21,11	14,43			4,76		1,58	41,88	2	8,63	3,26		17,10
28	24,36	14,00		11,61	4,76		5,94	60,67	3	10,44	3,26		17,10
29	26,20	14,10	14,17		4,47	4,47	8,13	71,54	4	10,94	3,41		15,10
30	18,76	14,29			5,33		1,73	40,11	2	13,08	3,26		15,10
								1679,20	87	315,79	101,47	499,41	405,65

APPARTAMENTO interno 17

Appartamento trilocale in classe energetica con superficie utile abitabile di 73,49 mq ed altezza interna 2,70m. Composto da due camere matrimoniali, due bagni e soggiorno con cucina a vista, che accede direttamente alla loggia abitabile con nicchia per lavello ed attacco lavatrice. Oltre cantina, cassetta della posta e posto auto coperto. L'appartamento sarà consegnato privo d'arredi e completo di sanitari, porte interne, infissi a taglio termico e sonoro, rivestimenti, pareti intonacate di color bianco, videocitofono, impianto telefonico in fibra e tv/satellitare. Impianto condominiale per:

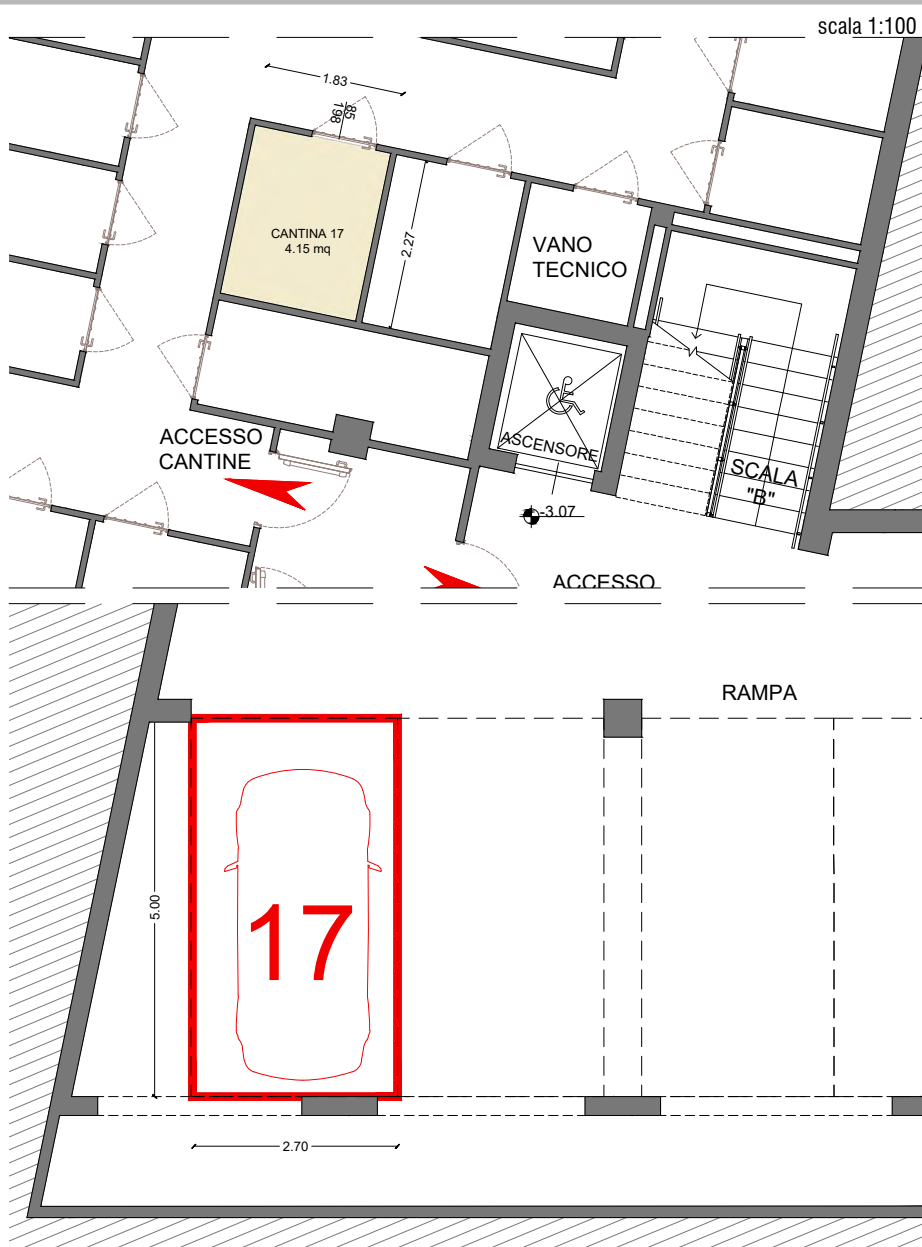
- controllo accessi con tastierini alfanumerici
- predisposizione dell'impianto di condizionamento
- impianto fotovoltaico
- produzione acqua calda sanitaria condominiale
- riscaldamento a pavimento di pannelli radianti con gestione autonoma mediante orologio e termoregolazione in ciascuna stanza.
- telelettura dei consumi di ciascun appartamento, sia per il riscaldamento che per l'acqua calda e fredda sanitaria,
- rivelazione ed allarme incendio in tutte le aree condominiali
- predisposizione per punti di ricarica mezzi elettrici nell'autorimessa
- centrale di pressurizzazione idrica con pompe ad elevata efficienza e filtrazione dell'acqua in ingresso

L'appartamento usufruisce di tutti gli spazi condominiali: piazzale e giardino attrezzato, atrio d'ingresso con scala con ascensore e sala condominiale.



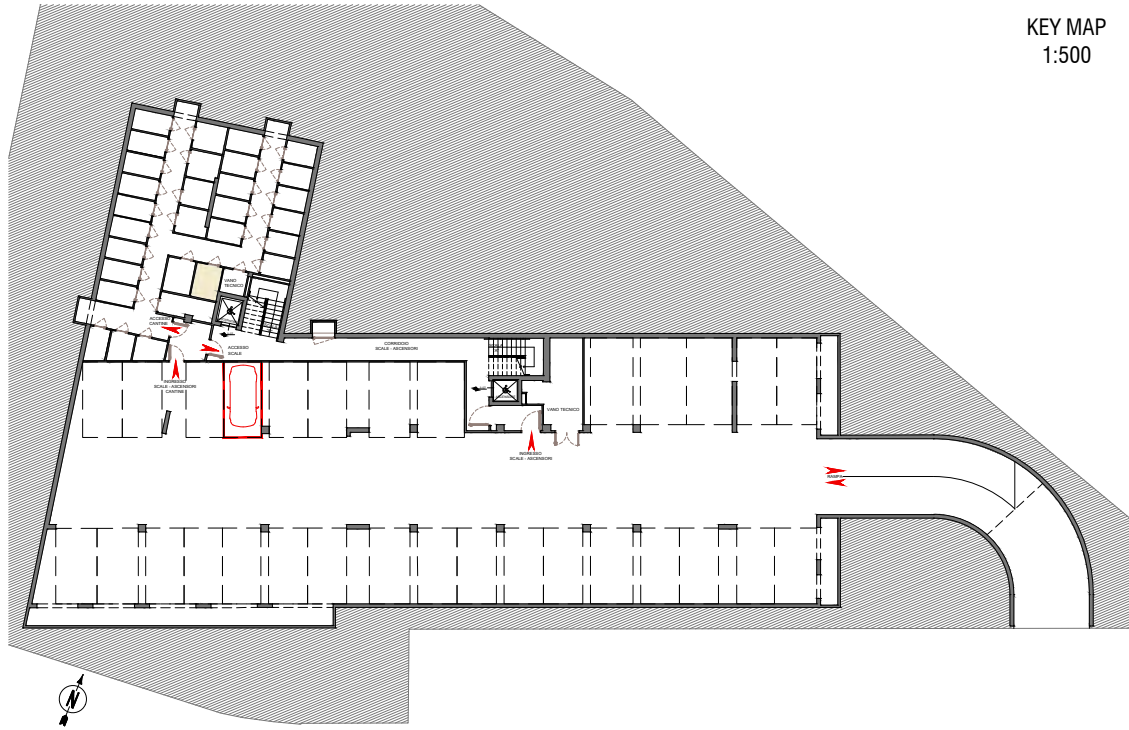
PIANO INTERRATO | CANTINA - POSTO AUTO COPERTO

PIANO SECONDO | APPARTAMENTO



SUPERFICIE UTILE ABITABILE (mq)	
SOGGIORNO/CUCINA	26.46
CAMERA DOPPIA 1	14.11
CAMERA DOPPIA 2	14.34
BAGNO 1	5.97
BAGNO 2	4.48
CORRIDOIO	8.13
TOTALE	73,49
SUPERFICIE UTILE ACCESSORIA (mq)	
LOGGIA	10.90
CANTINA	4.15
POSTO AUTO COPERTO 5,00x2,70 m = 13,50mq	1





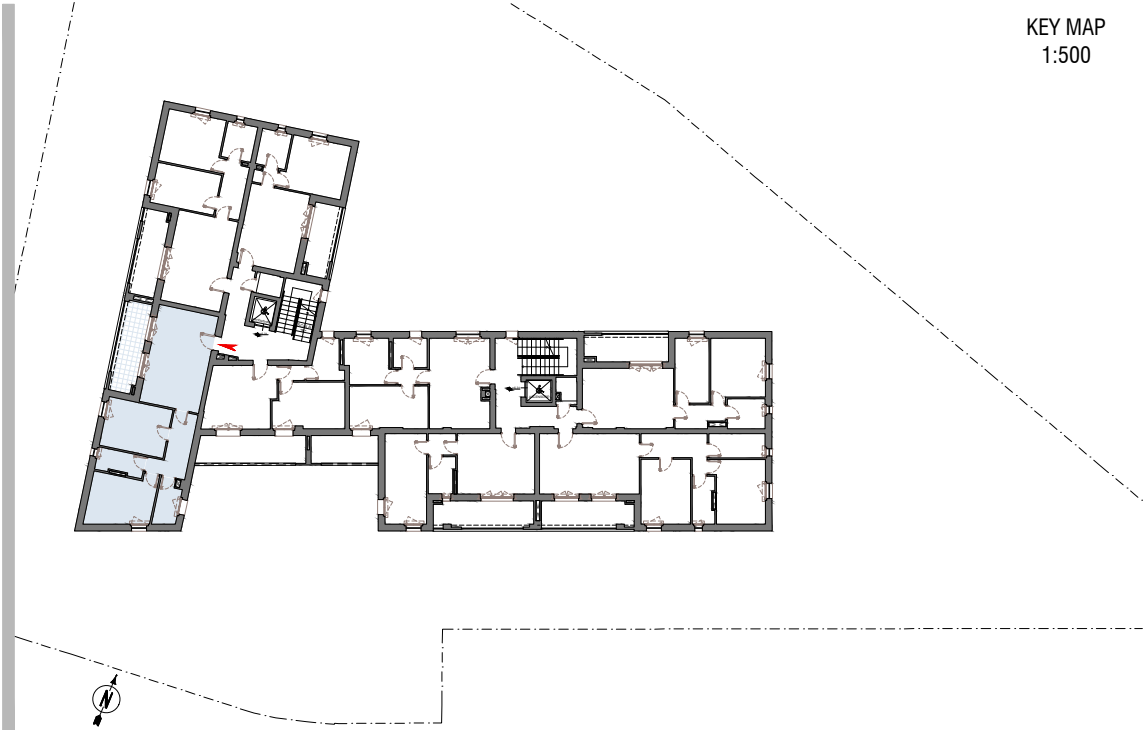
KEY MAP
1:500

APPARTAMENTO interno 21

Appartamento trilocale in classe energetica con superficie utile abitabile di 71,61 mq ed altezza interna 2,70m. Composto da camera matrimoniale e singola, bagno e soggiorno con cucina a vista, che accede direttamente alla loggia abitabile con nicchia per lavello ed attacco lavatrice. Oltre cantina, cassetta della posta e posto auto coperto. L'appartamento sarà consegnato privo d'arredi e completo di sanitari. L'appartamento sarà consegnato privo d'arredi e completo di sanitari, pareti intonacate di color bianco, videocitofono, impianto telefonico in fibra e tv/satellitare. Impianto condominiale per:

- controllo accessi con tastierini alfanumerici
- predisposizione dell'impianto di condizionamento
- impianto fotovoltaico
- produzione acqua calda sanitaria condominiale
- riscaldamento a pavimento di pannelli radianti con gestione autonoma mediante orologio e termoregolazione in ciascuna stanza.
- telelettura dei consumi di ciascun appartamento, sia per il riscaldamento che per l'acqua calda e fredda sanitaria,
- rivelazione ed allarme incendio in tutte le aree condominiali
- predisposizione per punti di ricarica mezzi elettrici nell'autorimessa
- centrale di pressurizzazione idrica con pompe ad elevata efficienza e filtrazione dell'acqua in ingresso

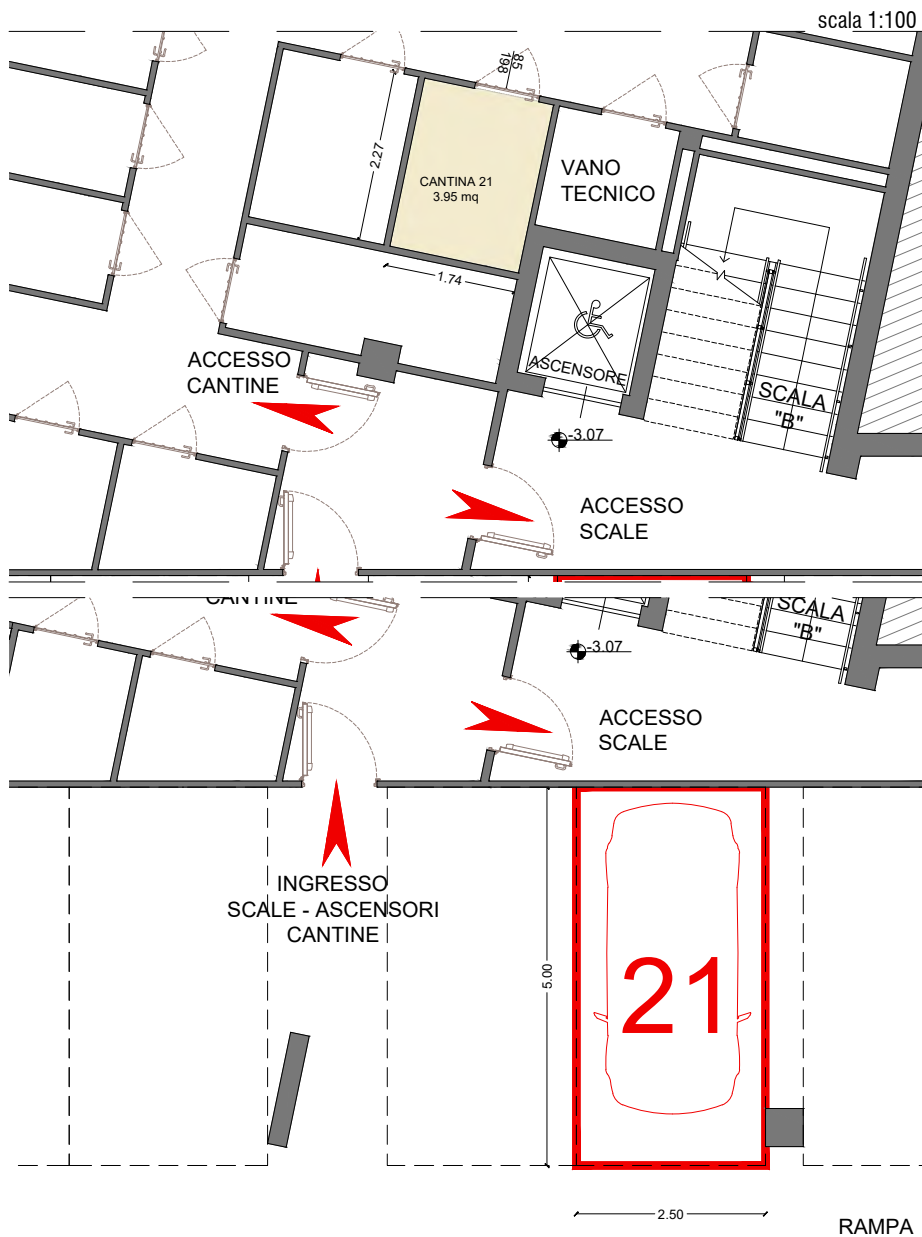
L'appartamento usufruisce di tutti gli spazi condominiali: piazzale e giardino attrezzato, atrio d'ingresso con scala con ascensore e sala condominiale.



KEY MAP
1:500

PIANO INTERRATO | CANTINA - POSTO AUTO COPERTO

PIANO SECONDO | APPARTAMENTO



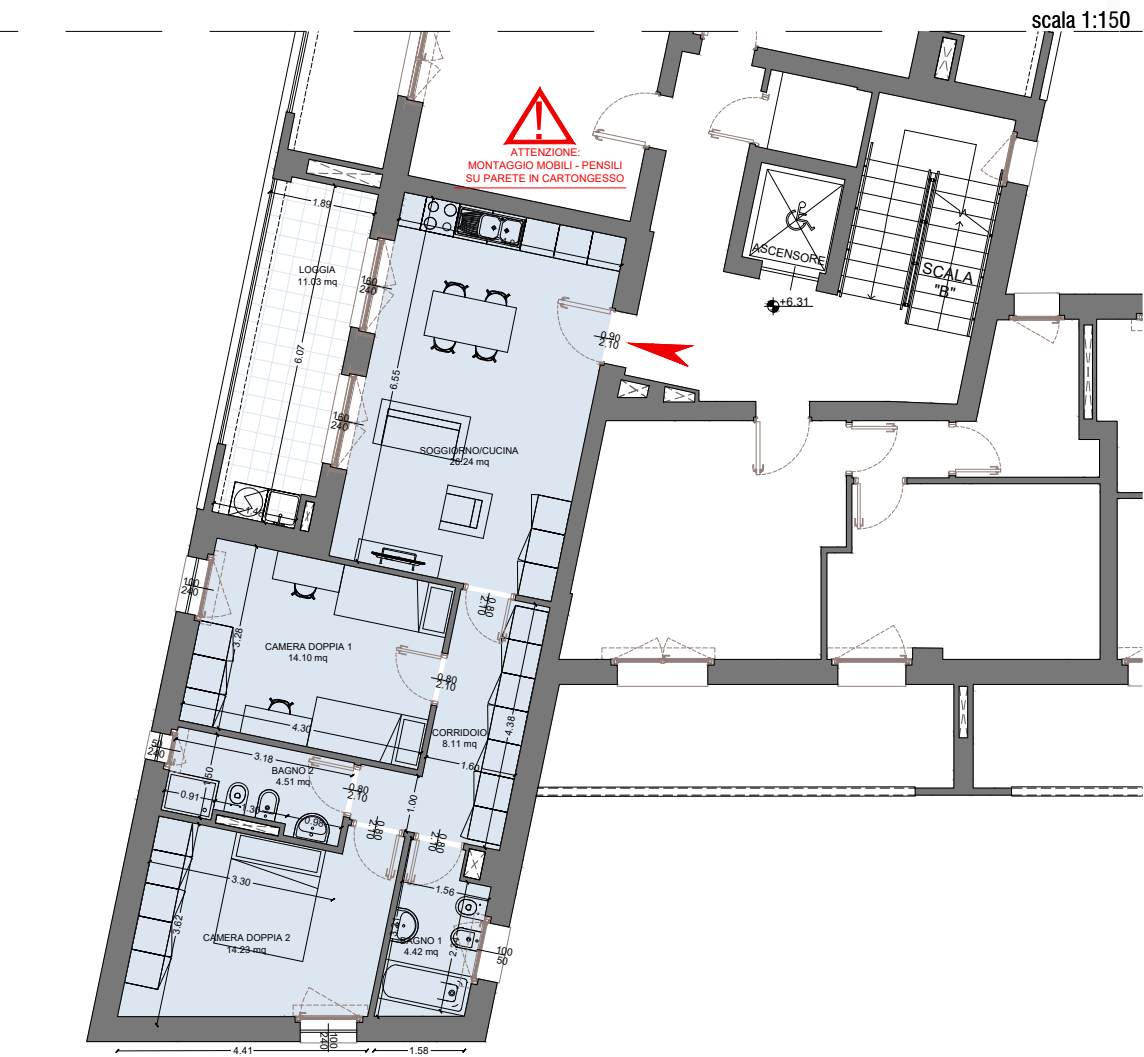
SUPERFICIE UTILE ABITABILE (mq)

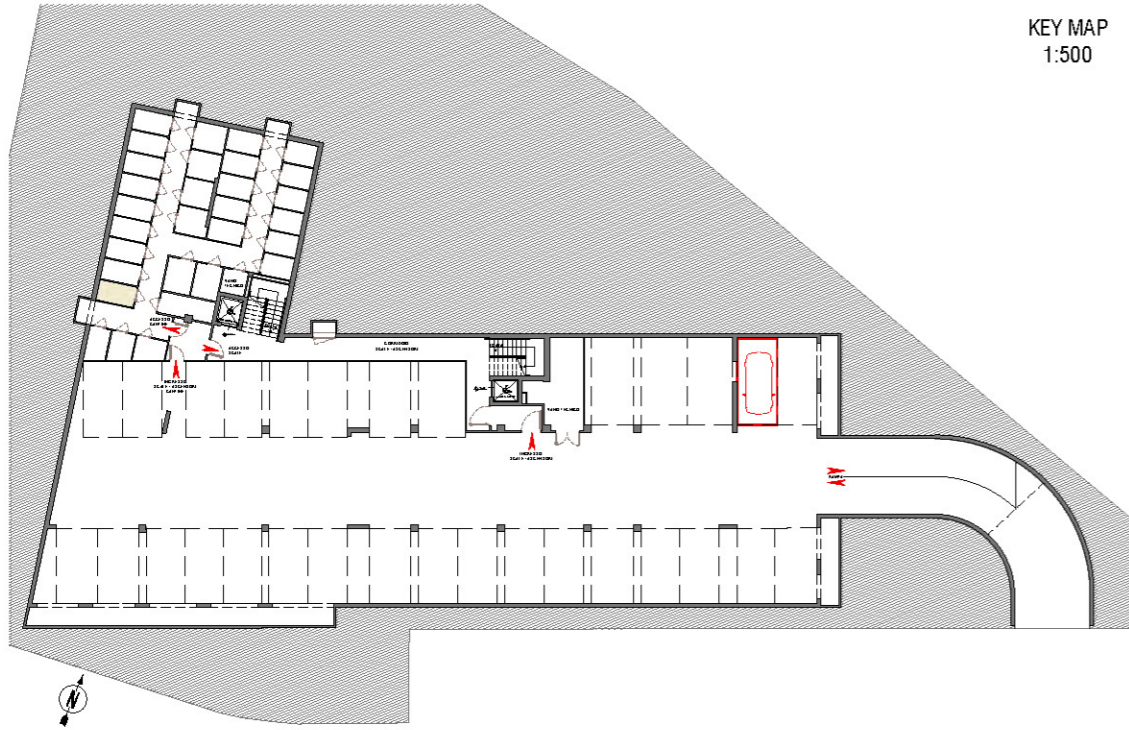
SOGGIORNO/CUCINA	26.24
CAMERA DOPPIA 1	14.10
CAMERA DOPPIA 2	14.23
BAGNO 1	4.42
BAGNO 2	4.51
CORRIDOIO	8.11

TOTALE 71.61

SUPERFICIE UTILE ACCESSORIA (mq)

LOGGIA	11.03
CANTINA	3.95
POSTO AUTO COPERTO 5,00x2,50 m = 12,50 mq	1





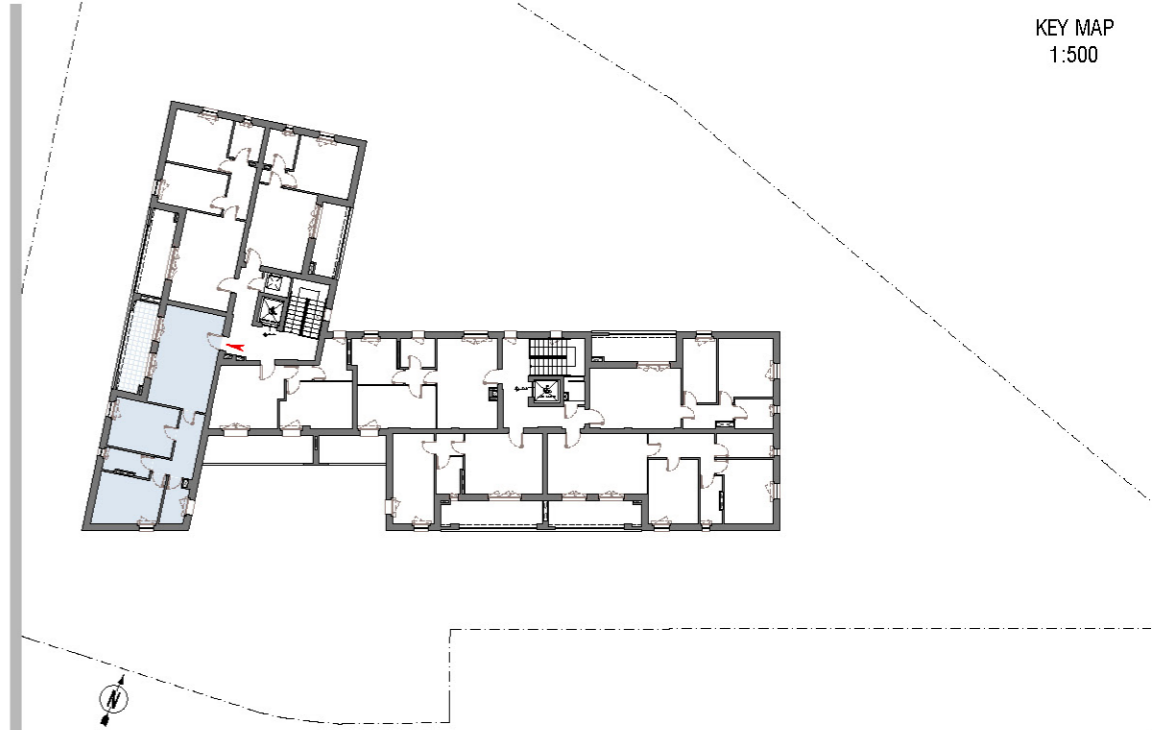
KEY MAP
1:500

APPARTAMENTO interno 29

Appartamento trilocale in classe energetica con superficie utile abitabile di 71,54 mq ed altezza interna 2,70m. Composto da camera matrimoniale e singola, bagno e soggiorno con cucina a vista, che accede direttamente alla loggia abitabile con nicchia per lavello ed attacco lavatrice. Oltre cantina, cassetta della posta e posto auto coperto. L'appartamento sarà consegnato privo d'arredi e completo di sanitari, porte interne, infissi a taglio termico e sonoro, rivestimenti, pareti intonacate di color bianco, videocitofono, impianto telefonico in fibra e tv/satellitare. Impianto condominiale per:

- controllo accessi con tastierini alfanumerici
- predisposizione dell'impianto di condizionamento
- impianto fotovoltaico
- produzione acqua calda sanitaria condominiale
- riscaldamento a pavimento di pannelli radianti con gestione autonoma mediante orologio e termoregolazione in ciascuna stanza.
- telelettura dei consumi di ciascun appartamento, sia per il riscaldamento che per l'acqua calda e fredda sanitaria,
- rivelazione ed allarme incendio in tutte le aree condominiali
- predisposizione per punti di ricarica mezzi elettrici nell'autorimessa
- centrale di pressurizzazione idrica con pompe ad elevata efficienza e filtrazione dell'acqua in ingresso

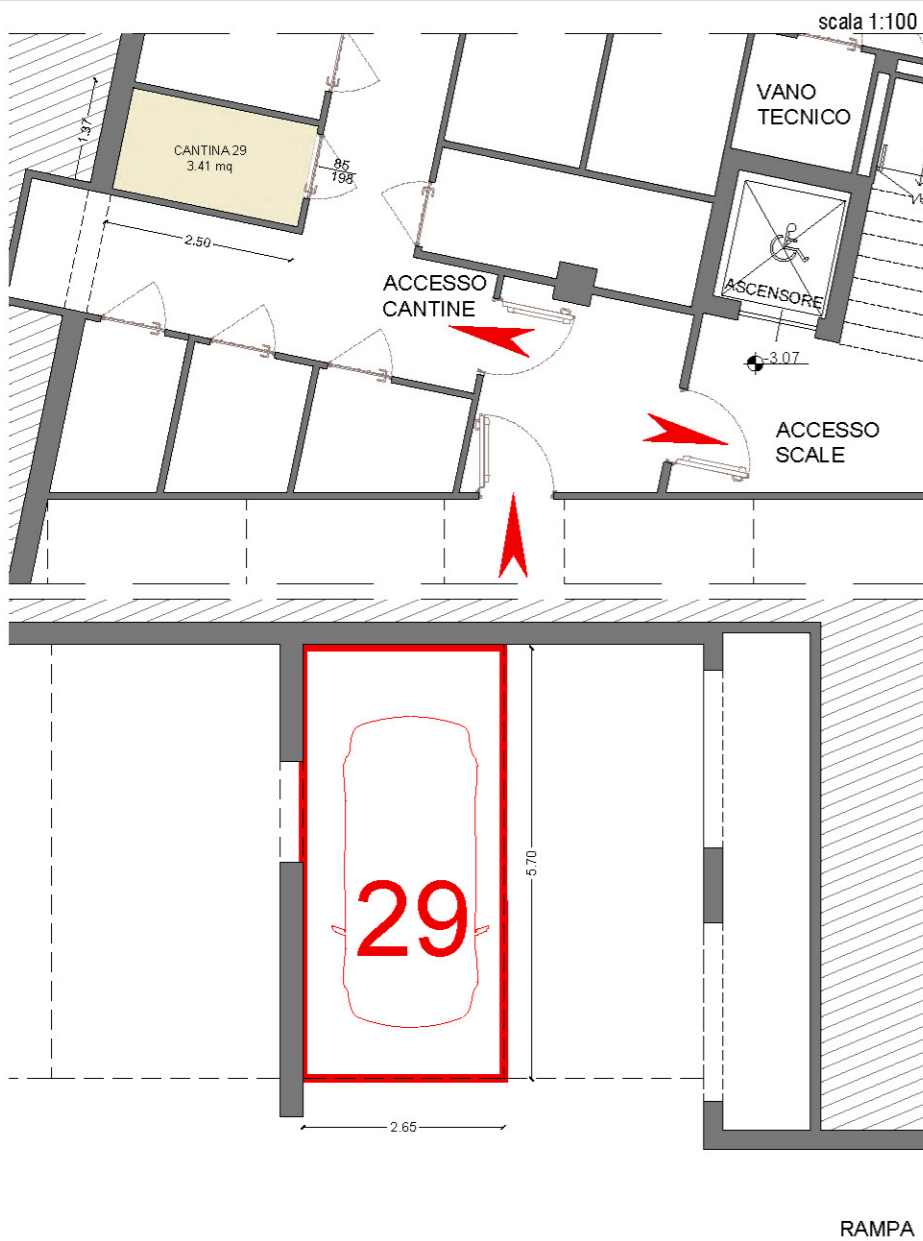
L'appartamento usufruisce di tutti gli spazi condominiali: piazzale e giardino attrezzato, atrio d'ingresso con scala con ascensore e sala condominiale.



KEY MAP
1:500

PIANO INTERRATO | CANTINA - POSTO AUTO COPERTO

PIANO TERZO | APPARTAMENTO



SUPERFICIE UTILE ABITABILE (mq)

SOGGIORNO/CUCINA	26.20
CAMERA DOPPIA 1	14.10
CAMERA DOPPIA 2	14.17
BAGNO 1	4.47
BAGNO 2	4.47
CORRIDOIO	8.13

TOTALE 71,54

SUPERFICIE UTILE ACCESSORIA (mq)

LOGGIA	10.94
CANTINA	3.41
POSTO AUTO COPERTO 5,70x2,65 m = 15,10 mq	1

