

PRIVACY POLICY

In questa pagina si evidenziano le policy di sicurezza applicate al trattamento dei dati personali raccolti e trattati sul sito <https://www.abitaretoscana.it>

La presente informativa riguarda le operazioni di trattamento sui dati personali che Abitare Toscana s.r.l. (di seguito “Abitare Toscana” o la “Società”) effettua in relazione agli utenti che consultano il sito internet e, più in generale, per gli interessati del trattamento che a vario titolo interagiscono con la società stessa.

Si tratta di un’informativa resa ai sensi dell’art. 13 del Regolamento Generale per la Protezione dei Dati Personali UE 2016/679 (di seguito indicato come GDPR – General Data Protection Regulation) nonché del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. unicamente per il sito

<https://www.abitaretoscana.it>

L’informativa si riferisce al sito indicato e non anche per altri siti web eventualmente consultati dall’utente tramite link.

L’Informativa qui proposta rappresenta un’informativa di carattere generale che verrà integrata, nel rispetto del principio di progressività, dalle specifiche informative emesse in relazione a trattamenti particolari.

TITOLARE E RESPONSABILI DEL TRATTAMENTO

- Ai sensi dell’art. 4 punto 7 del GDPR 2016/679, Titolare del trattamento è la società Abitare Toscana S.r.l., con sede in via Masaccio n. 18 – 50136 Firenze, e-mail info@abitare-toscana.it
- La società si avvale di soggetti esterni per l’esecuzione di alcune attività di trattamento agli stessi delegate, tutti formalmente designati, ai sensi dell’art. 28 del GDPR, quali Responsabili del trattamento. L’elenco completo dei Responsabili e dei Sub-Responsabili del trattamento potrà essere richiesto al Titolare del trattamento ai dati di contatto richiamati.

LUOGO DI TRATTAMENTO DEI DATI

I trattamenti connessi ai servizi web di questo sito hanno luogo presso la sede del titolare e dei responsabili o sub-responsabili del trattamento e sono curati solo da personale tecnico del servizio incaricato ed espressamente autorizzato al trattamento.

TIPI DI DATI TRATTATI

Dati di navigazione

I sistemi informatici e le procedure software preposte al funzionamento di questo sito web acquisiscono, nel corso del loro normale esercizio, alcuni dati personali la cui trasmissione è implicita nell’uso dei protocolli di comunicazione di Internet. Si tratta di informazioni che non sono raccolte per essere associate a interessati identificati, ma che per loro stessa natura potrebbero, attraverso elaborazioni ed associazioni con dati detenuti da terzi, permettere di identificare gli utenti. In questa categoria di dati rientrano gli indirizzi IP o i nomi a dominio dei computer utilizzati dagli utenti che si connettono al sito, gli indirizzi in notazione URI (Uniform Resource Identifier) delle risorse richieste, l’orario della richiesta, il metodo utilizzato nel sottoporre la richiesta al server, la dimensione del file ottenuto in risposta, il codice numerico indicante lo stato della risposta data dal server (buon fine, errore, ecc.) ed altri parametri relativi al sistema operativo e all’ambiente informatico dell’utente. Questi dati vengono utilizzati al solo fine di ricavare informazioni statistiche anonime sull’uso del sito e per controllarne il corretto funzionamento e vengono cancellati immediatamente dopo l’elaborazione. I dati potrebbero essere utilizzati per l’accertamento di responsabilità in caso di ipotetici reati informatici ai danni del sito: salva questa eventualità, allo stato i dati sui contatti web non persistono per più di trenta giorni.

Dati forniti volontariamente dall'utente

L'invio facoltativo, esplicito e volontario di posta elettronica agli indirizzi indicati su questo sito comporta la successiva acquisizione dell'indirizzo del mittente, necessario per rispondere alle richieste, nonché degli eventuali altri dati personali inseriti nella missiva.

La compilazione volontaria di form di acquisizione dati per richiedere servizi specifici o aderire ad offerte o all'acquisto di servizi comporta il successivo trattamento dei dati personali forniti per garantire l'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso.

La società ha adottato specifiche misure per assicurarsi che il trattamento dei dati sia preceduto da un'azione volontaria dell'utente di aver preso visione della presente privacy policy.

In ogni caso, salvo che non sia espressamente richiesto e necessario, non dovranno essere inviati e comunicati i dati personali di cui alle categorie particolari come individuati dall'art. 9, par. 1 del GDPR quali, a titolo esemplificativo, dati relativi alla salute, ecc.

Cookies

Per una puntuale descrizione delle modalità di trattamento effettuate attraverso i Cookie o altri strumenti di tracciamento, si rinvia integralmente alla "Cookie policy" presente nel c.d. "banner cookie" nonché, per una maggiore informazione, alle Linee guida adottate dall'Autorità Garante del 10.06.2021.

Minori

I servizi di questo sito web non sono destinati ai minori. Non raccogliamo consapevolmente dati personali, riferiti o riferibili, a soggetti minori.

Qualora venissimo a conoscenza di avere raccolto i Dati personali di un minore, provvederemo immediatamente a cancellarli, a meno che non sussista un obbligo legale di conservazione o qualora tale trattamento sia prescritto da un Provvedimento dell'Autorità Giudiziaria. L'Utente è pregato di contattarci qualora creda che la società abbia erroneamente o involontariamente raccolto informazioni su un minore.

MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

I dati personali sono trattati con strumenti prevalentemente informatici per il tempo necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. Specifiche misure di sicurezza sono osservate per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati nonché modifiche indesiderate.

FINALITÀ, BASE GIURIDICA E NATURA DEL CONFERIMENTO

La società, in qualità di Titolare del trattamento, effettua, anche attraverso il sito internet istituzionale, trattamenti di dati personali per le seguenti finalità:

- a. Gestione, aggiornamento e manutenzione degli applicativi web (sito, applicazioni mobile);
- b. Scouting e strutturazione iniziative di social housing;
- c. Project management – supporto alle attività di sviluppo edilizio delle iniziative;
- d. Promozione, Commercializzazione e Start-up di comunità abitative;
- e. Networking e Community management;
- f. Property e Facility management.
- g. housing temporaneo per lavoratori e studenti fuori sede;

- h. gestione e sviluppo programmi abitativi destinati a specifiche categorie sociali (senior housing, abitare supportato, durante e dopo di noi) corredati da altrettanto puntuali set di servizi;
- i. progetti di accoglienza e housing sociale, sempre temporaneo, per soggetti con fragilità multiple, corredati da percorsi di accompagnamento verso l'autonomia;
- j. Continuum housing, servizi di residenzialità stabile e tradizionale, vocati a accogliere singoli o famiglie in uscita dall'ERP per superamento dei limiti reddituali previsti

Per le finalità sopra riportate, potranno costituire oggetto di trattamento dati personali qualificati come “comuni” (nome, cognome, codice fiscale, residenza, dati di contatto, situazione patrimoniale, dati relativi alla salute).

Le condizioni di liceità del trattamento si individuano, in relazione alle categorie di dati personali trattate nelle seguenti disposizioni:

- **dati “comuni”:**

- Art. 6, par. 1, lett. a) del GDPR: consenso dell'interessato;
- Art. 6, par. 1, lett. b) del GDPR: esecuzione di un contratto di cui è parte l'interessato o esecuzione di misure precontrattuali su richiesta dell'interessato;
- Art. 6, par. 1, lett. c) del GDPR: adempimento di un obbligo legale cui è soggetto il Titolare del trattamento;
- Art. 6, par. 1, lett. f) del GDPR: trattamento è necessario per il perseguimento del legittimo interesse del titolare

- **categorie particolari di dati e, in particolare, dati relativi alla salute, all'origine razziale o etnica degli interessati:**

- Art. 9, par. 2, lett. a) del GDPR: consenso dell'interessato.

TRASFERIMENTO DEI DATI PERSONALI

Il titolare del trattamento si impegna a circoscrivere gli ambiti di circolazione e trattamento dei dati personali (es. memorizzazione, archiviazione, conservazione dei dati sui propri server) ai Paesi facenti parte dell'Unione Europea, con espresso divieto di trasferirli in Paesi extra UE che non garantiscano (o in assenza di) un livello adeguato di tutela, ovvero, in assenza di strumenti di tutela previsti dal Regolamento UE 2016/679 - CAPO V (decisione di adeguatezza, Standard Contractual Clauses o esplicito consenso da parte dell'interessato).

AMBITI DI COMUNICAZIONE DEI DATI PERSONALI

I dati personali acquisiti tramite il sito web in oggetto potranno essere comunicati a:

- a Enti o Autorità pubbliche ove ricorrano specifici obblighi di legge e/o contrattuali;
- a eventuali consulenti e società esterne appositamente incaricate che svolgono attività di consulenza anche in materia fiscale e tributaria.

Presso il Titolare del trattamento è possibile richiedere la lista aggiornata dei responsabili del trattamento nominati ai sensi dell'art. 28 del GDPR 2016/679.

CONSERVAZIONE DEI DATI

Il titolare del trattamento tratterà i dati personali degli interessati per il tempo strettamente necessario a raggiungere le finalità indicate nella presente informativa.

Il titolare del trattamento tratterà i Dati Personali fino al tempo permesso dalla legge Italiana a tutela dei propri interessi (Art. 2947(1)(3) c.c.).

Maggiori informazioni in merito al periodo di conservazione dei Dati Personali e ai criteri utilizzati per determinare tale periodo possono essere richieste scrivendo al Titolare.

TRATTAMENTI AUTOMATIZZATI

La società non effettua trattamenti basati su un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, che producono effetti giuridici o che possono incidere in modo significativo sull'interessato.

DIRITTI DEGLI INTERESSATI

L'utente può esercitare liberamente i diritti di cui agli articoli 15 e ss del GDPR, ovvero:

- **revocare il consenso** in ogni momento. L'Utente può revocare il consenso al trattamento dei propri Dati Personali precedentemente espresso senza pregiudicare la liceità del trattamento effettuato sino alla revoca;
- **opporvi** al trattamento dei propri Dati. L'Utente può opporsi al trattamento dei propri Dati quando esso avviene su una base giuridica diversa dal consenso;
- **accedere** ai propri Dati. L'Utente ha diritto ad ottenere informazioni sui Dati trattati dal Titolare, su determinati aspetti del trattamento ed a ricevere una copia dei Dati trattati;
- **verificare** e chiedere la **rettificazione**. L'Utente può verificare la correttezza dei propri Dati e richiederne l'aggiornamento o la correzione;
- ottenere la **limitazione** del trattamento. Quando ricorrono determinate condizioni, l'Utente può richiedere la limitazione del trattamento dei propri Dati. In tal caso il Titolare non tratterà i Dati per alcun altro scopo se non la loro conservazione;
- ottenere la **cancellazione** o rimozione dei propri Dati Personali. Quando ricorrono determinate condizioni, l'Utente può richiedere la cancellazione dei propri Dati da parte del Titolare;
- ricevere i propri Dati o farli trasferire ad altro titolare. L'Utente ha diritto di ricevere i propri Dati in formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico e, ove tecnicamente fattibile, di ottenerne il trasferimento senza ostacoli ad un altro titolare. Questa disposizione è applicabile quando i Dati sono trattati con strumenti automatizzati ed il trattamento è basato sul consenso dell'Utente, su un contratto di cui l'Utente è parte o su misure contrattuali ad esso connesse;
- proporre **reclamo**. L'Utente può proporre un reclamo all'autorità di controllo della protezione dei dati personali competente o agire in sede giudiziale.

COME ESERCITARE I PROPRI DIRITTI

Per l'esercizio dei diritti di cui sopra, l'interessato può contattare il Titolare del trattamento ai recapiti indicati.

AGGIORNAMENTO E REVISIONE

La privacy policy è stata aggiornata in data 13.12.2024 e potrà essere soggetta a revisioni future.